



Energy Efficiency in existing Housing Programme **EXOIKONOMO I & II**

Christos Drymouhis, Programme and Evaluation Unit, Managing Authority of OP “Competitiveness, Entrepreneurship and Innovation”, Greece

Achilleas Tilegrafos, Executive Authority of the Partnership Agreement, Energy Sector Ministry of Environment & Energy, Greece



 #ficompass



EXOIKONOMO I & II Energy savings projects



Renovation & energy performance improvement of a two-dwelling building in Athens



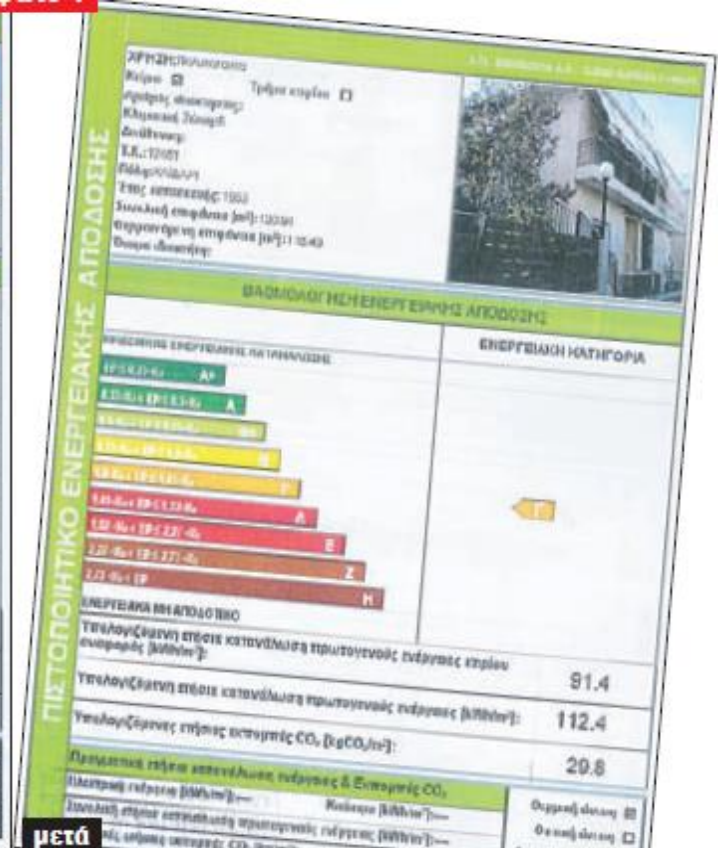
- Residential building with 2 floors covering 120 m²
- Building constructed in 1963 & lacked insulation.

Budget: EUR 17 321 € (including VAT)

Category 1: Replacing glazing - frames & installation of external shading systems

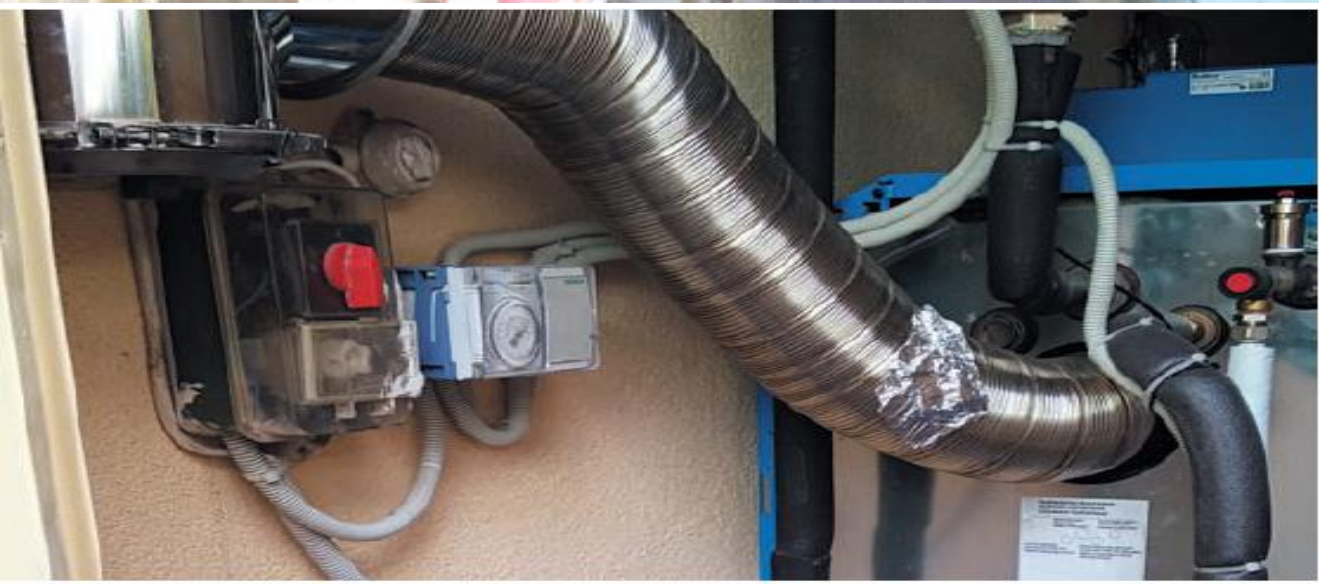
Category 2: Installing thermal insulation in the building shell, including the roof

Category 3: Upgrading the heating & hot water systems



EXOIKONOMO I & II

Energy savings projects



EXOIKONOMO I

Strategy of the Programme

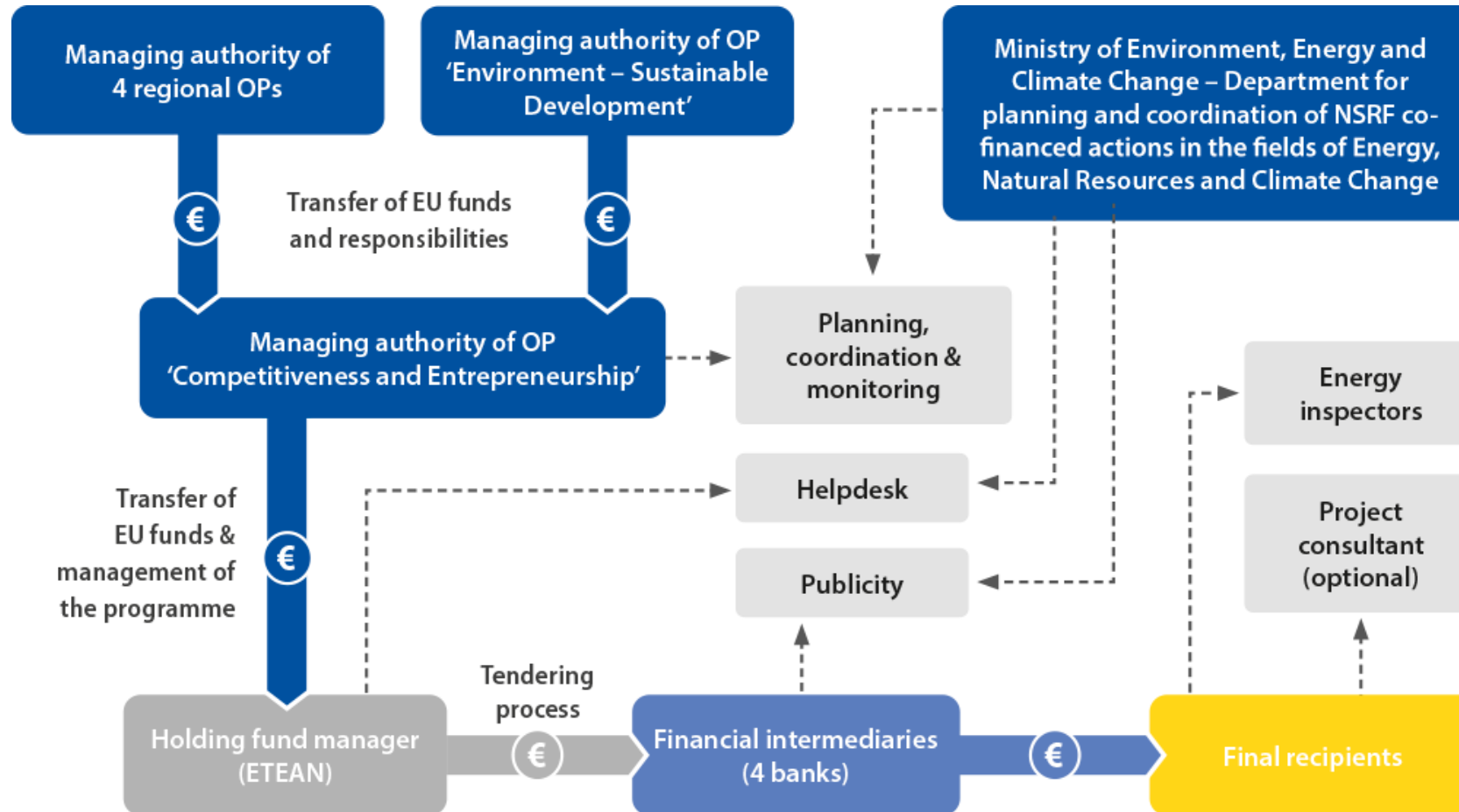


- Basic objectives: establishment of **FI combined with grants** that can cover the investment gap as much as possible.
 - 1st aim: energy upgrade of a great number of households;
 - 2nd aim: attraction to the programme of low income households, by providing stronger incentives to them.
- Comparison of different scenarios, including:
 - The mix of incentives;
 - The **max possible Leverage Ratio**, that is able to be achieved through the financial-credit system;
 - The subsidy of the given interest;
 - The recycling of resources of the current programme;
 - The affected indicators (i.e. employment).



EXOIKONOMO I

Organisational Structure



#ficompass

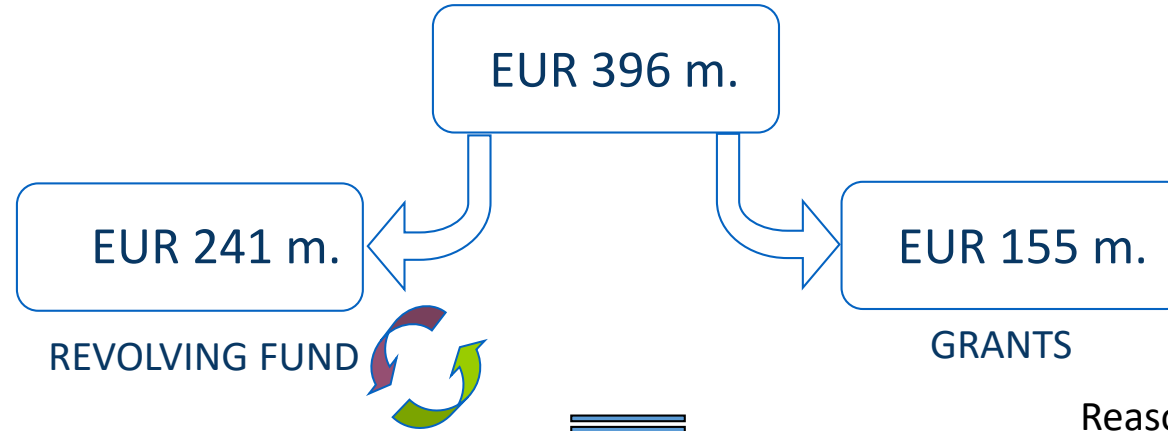


EXOIKONOMO I

Financing (2 Ops, 4 ROPs, Private Funding)



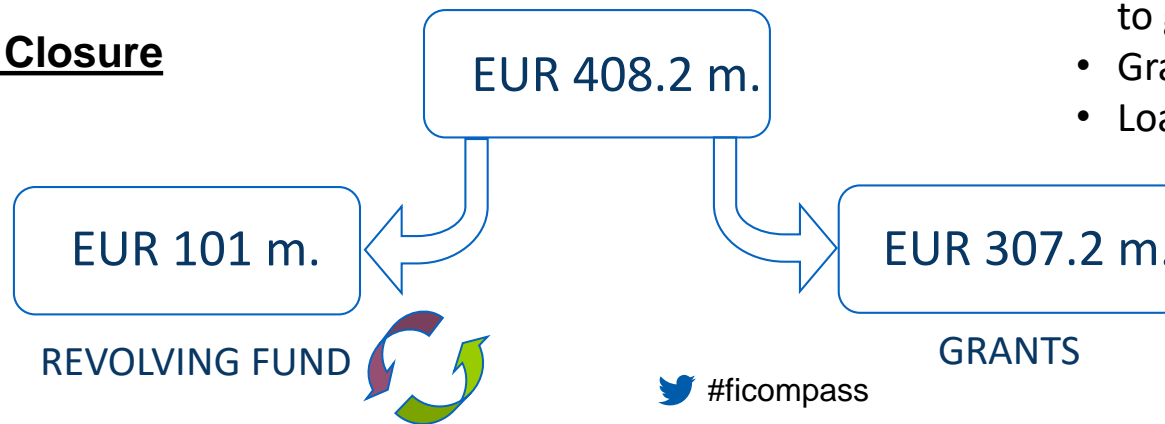
Initial Budget



Reasons for modification to better address market gap:

- incomes of the citizens reduced, due to the economic recession → majority of households eligible for higher non-repayable support
- faster absorption of the OP commitments allocated to grants → lower utilisation of the loan component
- Grant component increased in Nov. 2013
- Loan component reduced in Dec. 2015

Final Budget at Closure



#ficompass



EXOIKONOMO I

Basic aspects of the Programme



- **Eligibility:** Legality / Energy category D or less
- Two sources of Financing: **Loans combined with Grants**
- Grants up to 70% to **3 categories** of Homeowners
- Liquidity (capital) in the form of **loans under particularly favourable terms**
(duration 4-6 years / without mortgage, but guarantor needed)
- **Cost of the Energy Inspections / Audits: covered 100%**
- **Project Consultant's fee** (up to EUR 250, without VAT)
- **Payment of suppliers / contractors** through banks without the involvement of the Homeowners



EXOIKONOMO I

Criteria Selection / Incentives



Category	Personal Income (€)	Family Income (€)	Incentives
A1	<= 12.000	<= 20.000	70% grant / 30% loan (100% subsidy of interest up to 30.11.2016)
A2	12.000 - 40.000	20.000 - 60.000	35% grant / 65% loan (100% subsidy of interest up to 30.11.2016)
B	40.000 - 60.000	60.000 - 80.000	15% grant / 85% loan (100% subsidy of interest up to 30.11.2016)

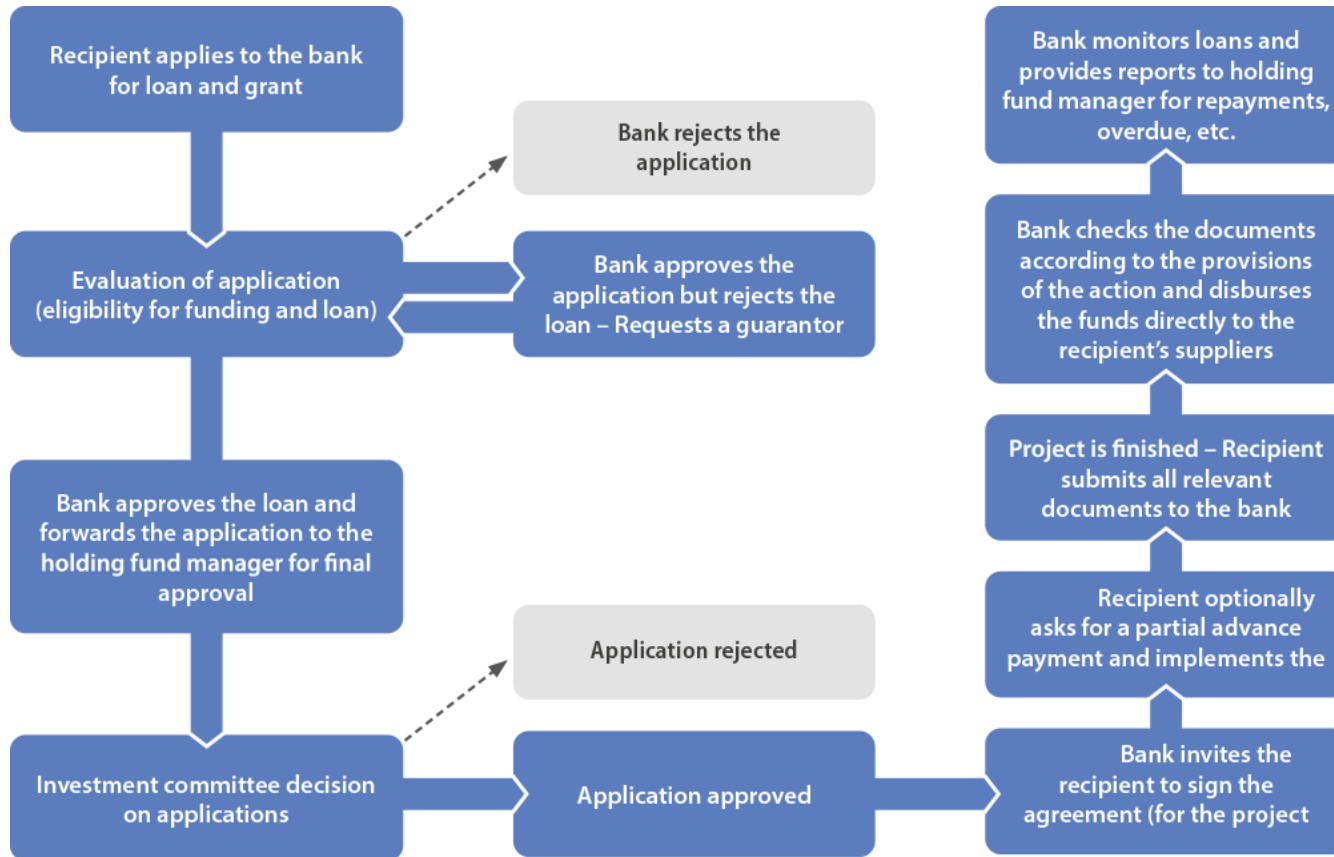
Indicatively, the allowed interventions:

- Installing thermal insulation in the building shell, including the roof
- Replacement of frames and glasses of windows (glass panels)
- Upgrade of the heating and hot water system

Maximum eligible budget of interventions (including VAT): not exceed **EUR 15,000** per property



EXOIKONOMO I Implementation Steps



Preparation

- Creditability Check (by the banks)
- 1st Energy Inspection / Identification of Interventions (by Energy Auditor)
- Collection of Supporting Documents / Offers from Constructors – Suppliers (by Energy Auditor / Consultant)

Application Submission - Evaluation/Approval of Application

Loan Agreement - Implementation of Interventions

Completion of Interventions

- 2nd Energy Inspection to establish that the energy targets set in the application have been achieved
- Financing – Paying off



#ficompass



EXOIKONOMO I

Information & Publicity



- Campaigns in TV / Radio / Internet
- Design of a website (<http://exoikonomisi.ypeka.gr/>) & operation of a call centre
- 2 informative leaflets & special poster: distributed to all banks' branch network
- Internet banners with a relevant link to the Programme's website in 4 banks' websites
- Projections in 110 000 ATM & 7 telephone campaigns (10 000 calls)
- Participation in 2 exhibitions (Εξecovoμώ / EXPO 2011, 76th Thessaloniki International Exhibition)

Aiming to :

- make the programme well-known all over the country;
- improve population's energy efficiency awareness.



exoikonomisi.ypeka.gr

imp antagoneistikotita.gr

EN EA

Search

Program | Participation in the Program | Energy Inspectors | Suppliers / Contractors | Banks / E.T.E.A.N. A.E. | Deadlines - Milestones

MINISTRY OF ENVIRONMENT ENERGY & CLIMATE CHANGE

BASIC STEPS

DO YOU KNOW THE ENERGY EFFICIENCY OF YOUR HOUSE?

* The application is only available in Greek version

For more information:
Click [here](#) to see the FAQs (in Greek)
Call 210-9797400

- Find Supplier
- Submit your company

[Contact us](#) | [Information Material Library](#)

News / Publications (see all News)

Only Available in Greek

"Energy Efficiency at Household Buildings"

Download:
The Program Guide
The Annexes

Energy efficiency at buildings

Buildings and transportation are the most energy-consuming sectors in Greece. Buildings in Greece account for approximately 36% of the total energy consumption, while, during the years 2000-2005, relevant energy consumption increased by approximately 24%, one of the highest increases in Europe.

One of the main reasons why Greek buildings consume so much energy is that they are old and have no built-in state-of-the-art technology, due to the lack of relevant legislation over the last 30 years.

Most of these buildings have problems relating to:

- partial or total lack of heat insulation;
- outdated technology windows/doors (frames/single glazing);
- lack of sun protection on southern and western sides;
- inadequate use of Greece's high solar potential;
- inadequate maintenance of heating / air conditioning systems, resulting in poor performance.

Another important factor affecting building's energy performance is tenant behavior. Users-tenants, who lack information about the rational use and management of energy, often tend to waste energy, e.g. by installing individual air conditioning systems without a relevant study, using low efficiency appliances, not performing maintenance of heating systems, etc.

Within this context, the Ministry of the Environment, Energy and Climate Change (YPEKA), having completed the legal framework on buildings' energy efficiency, has developed a set of financial incentives, with co-financing from the European Union, for the implementation of energy efficiency upgrading interventions in residential buildings, via the "Energy Efficiency at Household Buildings" Program.

2010 ©Ministry of Environment, Energy & Climate Change - 17 Amaliadas str., 11523 Athens, Greece | Site Map | Terms of Use

Best Viewed with Mozilla Firefox 3.9 (and above) or Internet Explorer 8 (and above)

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ) του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ) και του Ε.Π. Μεσοβασικός - @ράμνη, Κορίνθια και Ήπειρος Ανάπτυξη, @εσσαλλάς - Επείρας - Ηπείρου, Αττικής

ΕΠΠΕΡΑΑ
ΕΠΠΕΡΑΑ
ΕΣΠΑ 2007-2013

“Your old home can be a

new start !”



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παλιό σου σπίτι μπορεί να γίνει μια καινούρια αρχή

Αν το σπίτι σας είναι άνω των 30 ετών απευθυνθείτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ενταχθείτε στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον». Αναβαθμίστε το ενεργειακά και βγείτε κερδισμένοι!



Ζεστό σπίτι το χειμώνα, δροσερό το καλοκαίρι.

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ με επιχορήγηση κεφαλαίου έως και 70%.

Επιδότημένο πρόγραμμα για την ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας.

ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ”

Τηλ. επικοινωνίας : 210 97 97 400
<http://exoikonomisi.ypeka.gr>



Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (ΕΠΜΑ) II, του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ) και των Π.Ε.Π. Μεσοβόρειας - Θράκης, Κρήτης και Νήσων Ανατολ. Αιγαίου, Σπάρτης - Ηλείας, Αττικής με τη συμμετοχή των ΕΜΔΕ και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι απευθείας επιδοτήσεις είναι εξοπλισμός των κερμάτων του Προγράμματος από περιφέρειες. Πληροφορίες: 210 89 69 813. <http://exoikonomisi.ypeka.gr>

Για να δείξετε συμμετοχή στο Πρόγραμμα επισκεφθείτε ένα από τα Κέντρα της Εθνικής Τράπεζας ή ζητήστε πληροφορίες στο **181818 / www.nbg.gr**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παλιό σου σπίτι μπορεί να γίνει μια καινούρια αρχή

ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ”

7 ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

- 1 Έλεγχος κτηρίου επιδοτούμετος κατοίκος από τον ενδιαφερόμενο και εξέταση πιστολογικής ικανότητας σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς - ΑΤΕbank.
- 2 Πρώτη Ενεργειακή Επεξεύρωση για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) - Επιλογή Παρεμβάσεων.
- 3 Υποβολή αίτησης και δικαιολογητών στο υποκατάστημα της τράπεζας.
- 4 Έγκριση αίτησης ενδιαφερόμενου.
- 5 Υλοποίηση Παρεμβάσεων.
- 6 Δεύτερη Ενεργειακή Επεξεύρωση, έκδοση 2ου Π.Ε.Α.
- 7 Προσκόμιση δικαιολογητών για την καταβολή κινήτρων (ένταξη ολοκλήρωσης παρεμβάσεων, παραστατικά επί πιστώσει για τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες 2ου Π.Ε.Α. του κτηρίου κ.ά.).

Με τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» εξοικονομούμε χρήματα και ενέργεια, συμβάλλουμε στην προστασία του περιβάλλοντος.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ηλεκτρονική σελίδα του προγράμματος <http://exoikonomisi.ypeka.gr> ή καλέστε στο 18 28 38.

Πληροφορίες
 210 97 97 400
<http://exoikonomisi.ypeka.gr>



Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (ΕΠΜΑ) II, του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ) και των Π.Ε.Π. Μεσοβόρειας - Θράκης, Κρήτης και Νήσων Ανατολ. Αιγαίου, Σπάρτης - Ηλείας, Αττικής με τη συμμετοχή των ΕΜΔΕ και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

<http://exoikonomisi.ypeka.gr>



Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

Για οποιαδήποτε πληροφορία:

➔ Μπειτε στο www.piraeusbank.gr
 ☎ Καλέστε το 18 28 38
 🏠 Επισκεφθείτε ένα κατάστημά μας

Για κάθε σας τραπεζική συναλλαγή, απ' όπου κι αν βρίσκεστε:

Ηλεκτρονική Τραπεζική
www.winbank.gr

Έντυπο από χαρτί πλήρως βιοδιασπώσιμο & ανακυκλώσιμο, που προέρχεται από δάση πιστοποιημένα σύμφωνα με το πρότυπο FSC®.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παλιό σου σπίτι μπορεί να γίνει μια καινούρια αρχή

ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ”

7 ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

- 1 Έλεγχος κτηρίου επιδοτούμετος κατοίκος από τον ενδιαφερόμενο και εξέταση πιστολογικής ικανότητας σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς - ΑΤΕbank.
- 2 Πρώτη Ενεργειακή Επεξεύρωση για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) - Επιλογή Παρεμβάσεων.
- 3 Υποβολή αίτησης και δικαιολογητών στο υποκατάστημα της τράπεζας.
- 4 Έγκριση αίτησης ενδιαφερόμενου.
- 5 Υλοποίηση Παρεμβάσεων.
- 6 Δεύτερη Ενεργειακή Επεξεύρωση, έκδοση 2ου Π.Ε.Α.
- 7 Προσκόμιση δικαιολογητών για την καταβολή κινήτρων (ένταξη ολοκλήρωσης παρεμβάσεων, παραστατικά επί πιστώσει για τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες 2ου Π.Ε.Α. του κτηρίου κ.ά.).

Με τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον» εξοικονομούμε χρήματα και ενέργεια, συμβάλλουμε στην προστασία του περιβάλλοντος.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ηλεκτρονική σελίδα του προγράμματος <http://exoikonomisi.ypeka.gr> ή καλέστε στο 18 28 38.

Πληροφορίες
 210 97 97 400
<http://exoikonomisi.ypeka.gr>



Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (ΕΠΜΑ) II, του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ) και των Π.Ε.Π. Μεσοβόρειας - Θράκης, Κρήτης και Νήσων Ανατολ. Αιγαίου, Σπάρτης - Ηλείας, Αττικής με τη συμμετοχή των ΕΜΔΕ και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

<http://exoikonomisi.ypeka.gr>



Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

Για οποιαδήποτε πληροφορία:

➔ Μπειτε στο www.piraeusbank.gr
 ☎ Καλέστε το 18 28 38
 🏠 Επισκεφθείτε ένα κατάστημά μας

Για κάθε σας τραπεζική συναλλαγή, απ' όπου κι αν βρίσκεστε:

Ηλεκτρονική Τραπεζική
www.winbank.gr

Έντυπο από χαρτί πλήρως βιοδιασπώσιμο & ανακυκλώσιμο, που προέρχεται από δάση πιστοποιημένα σύμφωνα με το πρότυπο FSC®.

ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ’ ΟΙΚΟΝ”;

Τα κτήρια και οι μεταφορές αποτελούν τους μεγαλύτερους καταναλωτές ενέργειας στη χώρα. Τα κτήρια στην Ελλάδα ανήλθαν περίπου για το 36% της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης, ενώ κατά την περίοδο 2000-2005 αύξησαν την ενεργειακή τους κατανάλωση κατά περίπου 24%, μία από τις μεγαλύτερες αυξήσεις στην Ευρώπη.

Ένα από τους βασικούς λόγους για τους οποίους τα ελληνικά κτήρια είναι ιδιαίτερα ενεργειακά, είναι η παλαιότητα τους και η μη ενσωμάτωση σύγχρονων τεχνολογιών, σε αυτά, λόγω έλλειψης οικιακής νομοθεσίας τα τελευταία χρόνια.

Τα περισσότερα κτήρια αντιμετωπίζουν θέματα όπως:

- Έλλειψη ή ασύμβατα θερμομόνωσης
- Παλαιά τεχνολογία κυορύμια (πλακά/μονοι καλοκαίριος)
- Ελλιπή ηλεκτροπλάση των νέτων και δικτύων δωματίων τους
- Μη επαρκή αερισμό του υψηλού ηλιακού δυναμικού της χώρας
- Ασφαρή σύστημα των συστημάτων θέρμανσης/ψύξης με αποτέλεσμα τη χαμηλή απόδοση.

Στην οικιακή παράμετρο, επίσης, που καθορίζει την ενεργειακή απόδοση ενός κτηρίου, είναι η συμπεριφορά των οικιστών. Η έλλειψη ενημέρωσης των κτηνοίκων σε θέματα ενεργειακής χρήσης και διαχείρισης της ενέργειας οδηγεί σίγουρα σε απόδοσης συμπεριφοράς όπως είναι η εγκατάσταση μη μηχανικών κλιματικών συστημάτων χωρίς μάλιστα η χρήση αυθεντικών χαμηλής απόδοσης ή μη σύστημα του συστήματος θέρμανσης κ.ά.

Κατανοώντας τις δυνατότητες που υπάρχουν για εξοικονόμηση ενέργειας, αν προσηλυτισμένοι όλοι, μπορούμε να καταφέρουμε να αναβαθμίσουμε ενεργειακά τα κτήρια μας, προστατεύουμε το περιβάλλον και βελτιώνουμε την ποιότητα της ζωής μας.

Εάν καταβληθεί αυτή το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), ολοκληρώνοντας το θεσμικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων, προσφέρει με τη συνεργασία της Ευρωπαϊκής Ένωσης με δεκάδες οικονομικών κτηρίων προκειμένου να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων του οικιακού τμήματος του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον».



Η δράση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα (ΕΠΜΑ) II, του Ε.Π. Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ) και των Π.Ε.Π. Μεσοβόρειας - Θράκης, Κρήτης και Νήσων Ανατολ. Αιγαίου, Σπάρτης - Ηλείας, Αττικής με τη συμμετοχή των ΕΜΔΕ και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

<http://exoikonomisi.ypeka.gr>



Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

EXOIKONOMO I

Achievements (1/2)



By March 2017:

- **51.152** households reduced their energy consumption
- Annual primary energy savings: **73.35** thousand tonnes of oil equivalent (ktoe)
- Energy savings in the domestic sector: **853 GWh**
- Greenhouse gas emission reductions: **612 kt CO2**
- **EUR [148m] private co-financing** from partner banks achieving **EU Leverage of 2.57**



EXOIKONOMO I

Achievements (2/2)



- Total area of renovated residences: 5.2 mil m²
- On average, energy consumption reduced by 42.5% (165 kwh/m²)
- 83% of the completed interventions involved the replacement of frames/glass panes
- 53.9% thermal insulation
- 71.6% upgrade of the heating system and domestic hot water supply.

INTERMEDIATE PROGRAMME: between Programming Periods (2007-2013 & 2014-2020)

- Exactly same criteria / incentives as EXOIKONOMO I
- Total Budget : **EUR 130 mil** (Loans: 44.5 + Grants: 85.5)
- **11.670** households energy upgraded
- Energy savings:**185,7 GWh**



EXOIKONOMO I

Field Survey (1/3)



- On-going evaluation of OPCE 2007-2013 (July 2013);
- Questionnaires to Final Recipients with completed projects in all Regions (sent: 1.140 questionnaires → replied: 372, 33%);
- Interviews with Executives of ETEAN S.A.;
- Interviews with Executives of selected 4 banks;
- Interviews with Representatives of Construction Sector's Enterprises.



EXOIKONOMO I Field Survey (2/3)



1. Numerous & detailed application form documents (bureaucratic);
2. Bank delays (not well-informed personnel, in approving applications and loans, final checking completion documents);
3. Many organisations involved, difficulties in communication;
4. Absence of an Integrated IT System between MA, Ministry of Environment & Energy, Fund Manager & selected banks;



EXOIKONOMO I

Field Survey (3/3)



5. Problematic coordination for blocks of residential flats to apply jointly for financial support;
Households ownership issues;
6. Erratic / delayed flow of funds from Public Investments Programme;
7. No certification applicable for construction crews undertaking energy efficiency restorations in households (quality of work varies as a result);
8. Frequent construction work implementation delays or delays in procurement of materials.



EXOIKONOMO I

Socio-Economic Objectives & Benefits



1. Energy savings; reduction of home expenses for heating & cooling;
2. Reduction of CO₂ emissions;
3. Thermal comfort in houses;
4. Population awareness on energy-efficient technologies;
5. Increase of employment in the Construction Sector: more than 1.700 Greek enterprises, 4.000 engineers & 300 bank employees;
6. Increase in construction material certifications (CE – requirement in Energy Savings in Households tender);
7. Results: affected by other factors, like economic crisis & recession → *in-depth impact evaluation for the future*



(i.e. real energy savings not by interventions, but because of decreased oil / electricity consumption in houses).



EXOIKONOMO I

Good practices



1. Minimum change of **energy saving category** (at least one category up or 30% of energy savings);
2. Required **Energy Audits** (before & after the works) for certification of achieved target;
3. **Correlation** of given top eligible expenditure limits per expenditure category with market prices;
4. Required certification of materials (**CE marking**); Standards & certification tend to be enacted in the market;
5. Improved population's energy efficiency **awareness** (low before the mechanism's procurement, one of the reason for its slow start)





**“Energy Efficiency in existing Housing Programme
EXOIKONOMO II**



 #ficompass



EXOIKONOMO II

Ex-ante assessment key findings (October 2016, 3rd ed.)



- Financial gap: Need for **more resources** (Regional OPs resources included)
- Energy-intensive **building stock**
- Need of **combination** loans with grants – experience from previous Programming Period
- **Leverage Ratios**
 - *Phase A (3/2018)*
EUR [100m] private co-financing from partner banks achieving **EU Leverage of 3.05**
 - *Phase B (9/2019)*
EUR [50m] private co-financing from partner banks achieving **EU Leverage of 3.00**



EXOIKONOMO II

Basic aspects of the Programme



- **Eligibility:** Primary housing / Legality / Energy category D or less
- Two sources of Financing (**choice** of using private resources instead of taking a loan): Loans & Grants / Grants only / mandatory only Loans (100% of budget) for high-income households
- Grants up to 70% will be provided to **7 categories** of citizens who can apply to the Programme
- Liquidity (capital) will be granted to citizens in the form of loans under particularly favourable terms. Duration 4-6 years, 0% mortgage, but guarantor may required
- Compensation of the cost of the 2 Energy Inspections/Audits; covered 100% by the Programme
(up to **EUR 310** for single flats / up to **EUR 806** for blocks of residential flats)
- Compensation of the project consultants' fee (up to **EUR 248** for single flats / **EUR 620** for blocks of residential flats)
- Payment of suppliers / contractors through banks, without the involvement of the homeowner



 #ficompass



EXOIKONOMO II

Strategy / Objectives of the Programme



- Improving the **energy efficiency** of the housing building stock
- **Energy saving** & thus the reduction of imports of oil, natural gas, etc.
- Increase of turnover at the construction sector → Social & Economy **Impact**
- Interventions at the improved **energy performance** of buildings through:
 - ✓ the penetration of energy efficient systems for the cooling / heating of premises
 - ✓ the production of hot water for use,
 - ✓ energy saving technologies, such as high-performance heat pumps, utilisation of solar energy, the replacement of frames and the thermal insulation of the shell of buildings (masonry, ceiling, pilot)
 - ✓ innovative energy saving technologies (e.g. smart systems, energy storage systems, energy management systems)

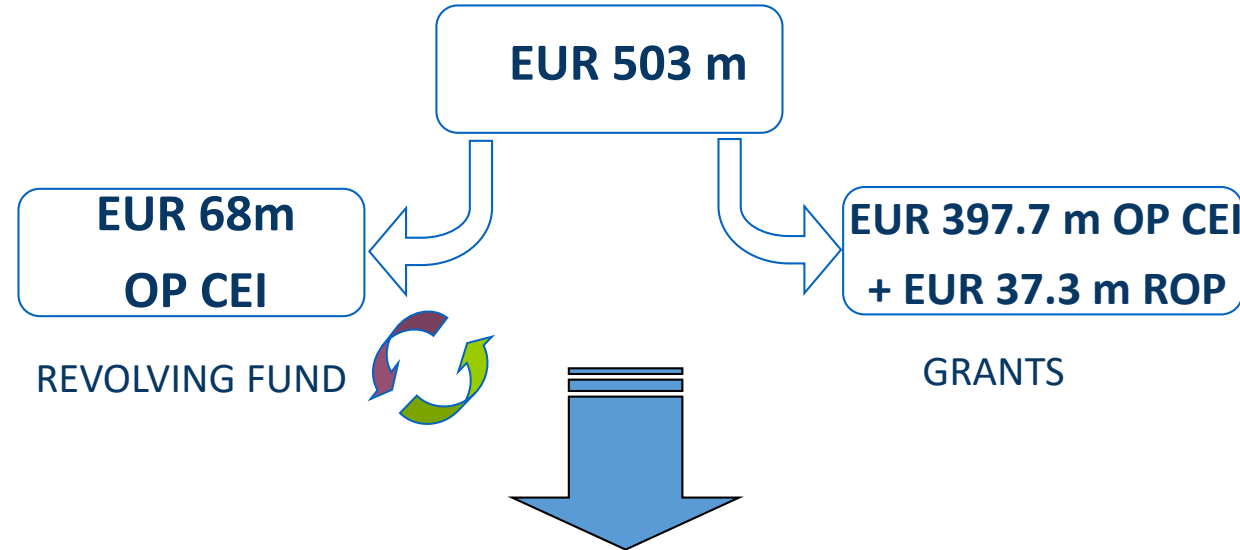


EXOIKONOMO II

Financing (1 OP, 11 ROPs, Private Funding)



Budget of Phase A (3/2018)



Budget of Phase B (9/2019)

(No change in criteria / incentives)



EXOIKONOMO II

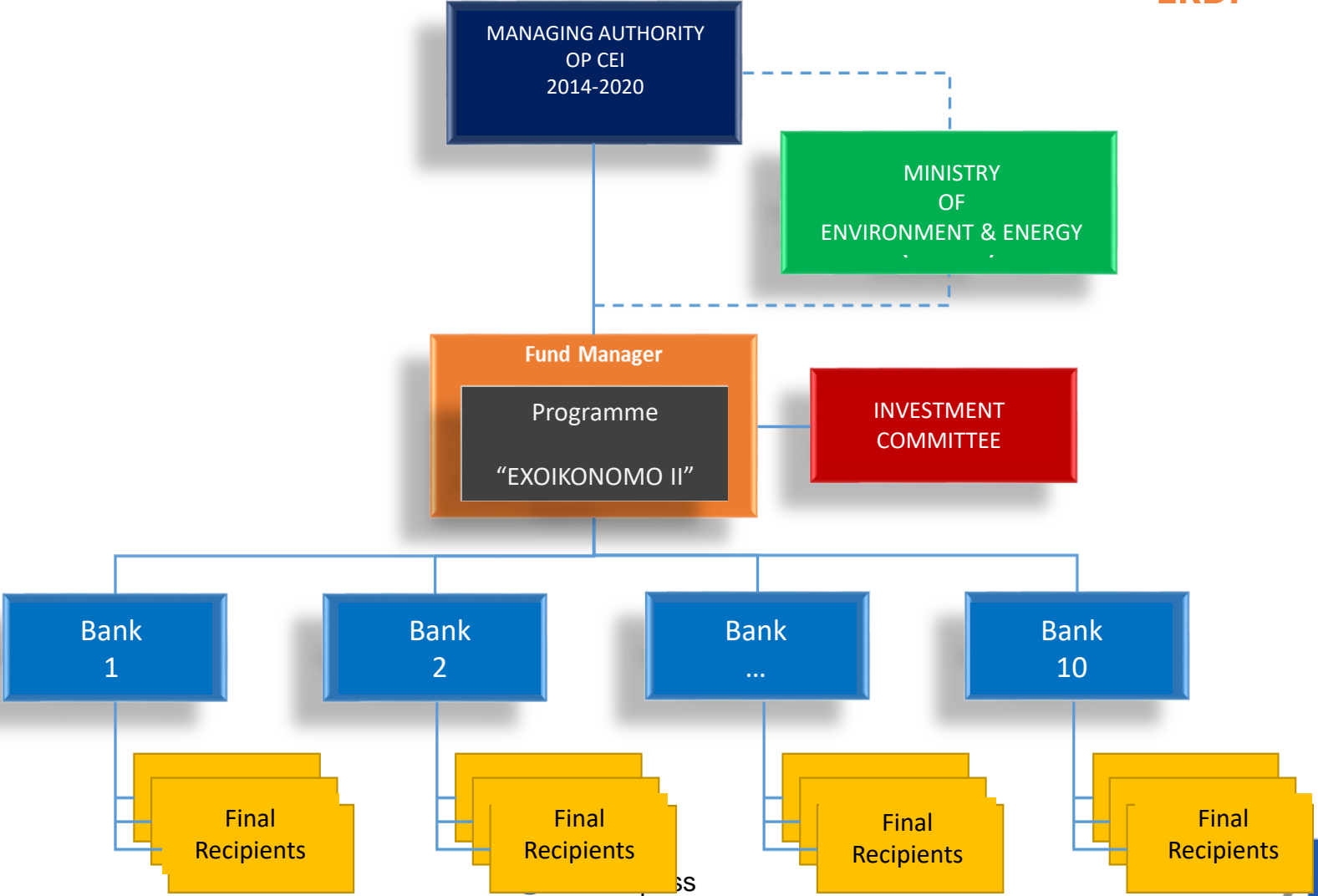
Significant Modifications from previous Programme EXOIKONOMO I



- Creation of a **MIS Platform** for submission / evaluation of applications
- **Upgrade** of given top eligible expenditure limits
- **Eligibility** of remuneration for issuing permits / studies needed
- Improved **graduation** of income categories (7 categories instead of 3)
- Increased **energy target** (40% of energy saving for the categories 1-2, & 70% for the categories 3-7)
- Loan is **Optional** (loan obligatory only for high incomes, category 7)
- **Reduction** of management cost per application (EUR 95 instead of EUR 135)
- Evaluation of submissions by a **central body** (Fund Manager – evaluation of loan by banks).



EXOIKONOMO II Organisational Structure for the FI



ΕΧΟΙΚΟΝΟΜΟ II MIS (platform for applications)



Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον II»

Αρχική Το Πρόγραμμα Επιλεξιμότητα - Υλοποίηση Ελάχιστες Ενεργειακές Απαιτήσεις Ενεργειακή Επιθεώρηση Παραστατικά Δαπανών

Είσοδος στο πληροφοριακό σύστημα

- Οδηγός Προγράμματος (Α' Κύκλος)
- Παραρτήματα οδηγού προγράμματος (Α' Κύκλος)
- Τεχνικά Εγχειρίδια Εισαγωγής Στοιχείων στο Πληροφοριακό Σύστημα (Α' Κύκλος)
- Οδηγίες για την πληρότητα υποβολής προς Τελική Εκταμίευση (Α' Κύκλος)
- Προθεσμίες (Α' Κύκλος)
- Συναρμόδιοι Φορείς
- Υποχρεώσεις Δημοσιότητας
- Νέα και Ανακοινώσεις (Α' Κύκλος)**
- Συχνές Ερωτήσεις (Α' Κύκλος)
- Επικοινωνία

Είσοδος στο Πληροφοριακό Σύστημα :

Α' Κύκλος - 2018

Β' Κύκλος - 2019



Πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον II» - Β' Κύκλος

Αρχική Το Πρόγραμμα Επιλεξιμότητα - Υλοποίηση Ελάχιστες Ενεργειακές Απαιτήσεις Ενεργειακή Επιθεώρηση Παραστατικά Δαπανών

Επιλογές Σύνδεσης (Β' Κύκλος Προγράμματος- 2019)

Είσοδος στο πληροφοριακό σύστημα

- Οδηγός Προγράμματος (Β' Κύκλος)
- Παραρτήματα οδηγού προγράμματος (Β' Κύκλος)
- Τεχνικά Εγχειρίδια Εισαγωγής Στοιχείων στο Πληροφοριακό Σύστημα (Β' Κύκλος)**
- Οδηγίες Υποβολής Αίτησης (Β' Κύκλος)**
- Οδηγίες για την πληρότητα υποβολής προς Τελική Εκταμίευση (Β' Κύκλος)
- Προθεσμίες (Β' Κύκλος)
- Συναρμόδιοι Φορείς
- Υποχρεώσεις Δημοσιότητας
- Νέα και Ανακοινώσεις (Β' Κύκλος)**
- Συχνές Ερωτήσεις (Β' Κύκλος)
- Επικοινωνία



Σύνδεση ως
Ωφελούμενος



Σύνδεση ως
Σύμβουλος



Σύνδεση ως
Προμηθευτής /
Μελετητής



Σύνδεση ως
Εγγυητής



Σύνδεση ως
Εκπρόσωπος
Πολυκατοικίας

<https://exoikonomisi.ypen.gr/>



EXOIKONOMO II

Incentives



Indicatively, the allowed interventions:

- Installing insulation in the whole building (roof & walls)
- Replacement of frames and glass of windows (glass panels)
- Upgrade of the heating and hot water system
- Upgrade of solar water heater systems, heat pumps, etc.



Maximum eligible budget of interventions (including VAT): not exceed **EUR 25 000** per property



EXOIKONOMO II

Criteria Selection



Category	Personal Income (€)	Family Income (€)	% Grant	% increased per Child	Max % of given Grant
1	≤ 10.000	≤ 20.000	60	5	70
2	10.000 - 15.000	20.000 - 25.000	50	5	70
3	15.000 - 20.000	25.000 - 30.000	40	5	70
4	20.000 - 25.000	30.000 - 35.000	35	5	70
5	25.000 - 30.000	35.000 - 40.000	30	5	50
6	30.000 - 35.000	40.000 - 45.000	25	5	50
7	> 35.000	> 45.000	0	0	0

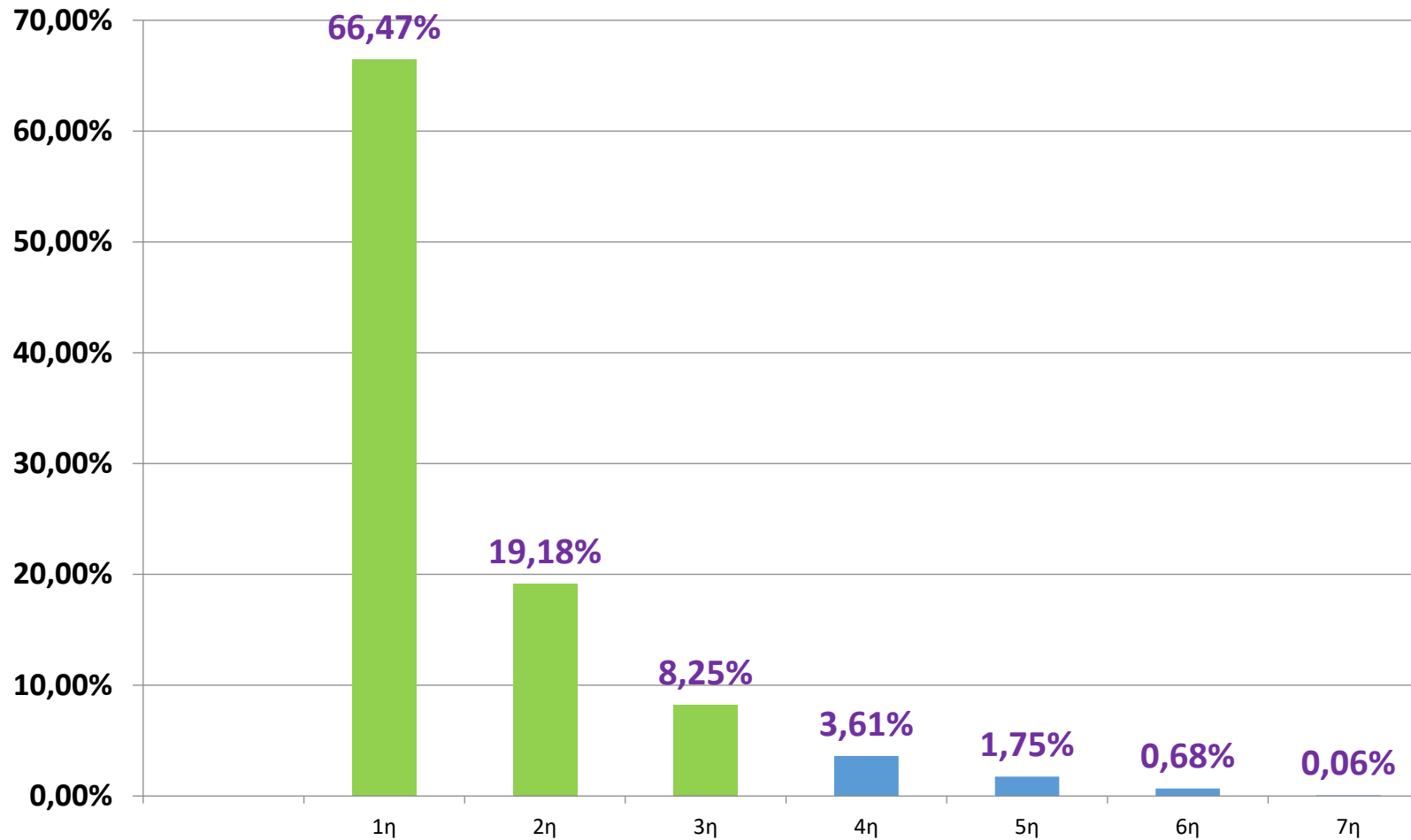


#ficompass



EXOIKONOMO II

Participation per income category



* The participation of households in the Programme is increased when the percentage of given grants is over 40% (categories 1-3)



#ficompass



EXOIKONOMO II

Some Statistics (up to November 2019)



Phase A

- Total budget: EUR 503 million
 - EUR 68 million: Loans (Fund)
 - EUR 398 million: Grants from OP CEI (EPAnEK)
 - EUR 37 million: Grants from 9 Regional OPs
- Submissions: **42.650** households will improve their energy category
- 26.000 houses have already completed their works (**60 %** of the Programme so far)
 - **EUR 363** million: total eligible cost (private fund incl.)
 - EUR 33 million: Loans currently given
 - EUR 230 million: Grants currently given

Phase B

- Total budget: EUR 275 million
 - EUR 34 million: Loans (Fund)
 - EUR 137 million: Grants from OP CEI (EPAnEK)
 - EUR 24 million: Grants from 11 Regional OPs
 - EUR 80 million: National Resources
- Submissions: **22.750** households
 - 6.628 currently approved submissions by I.C.

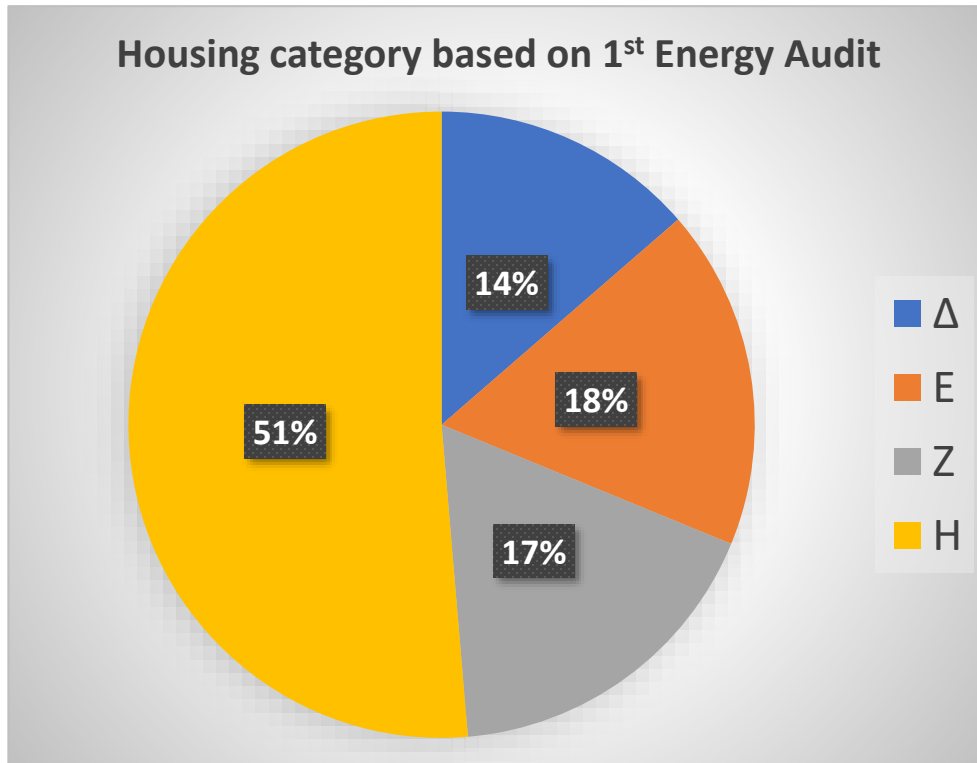


 #ficompass

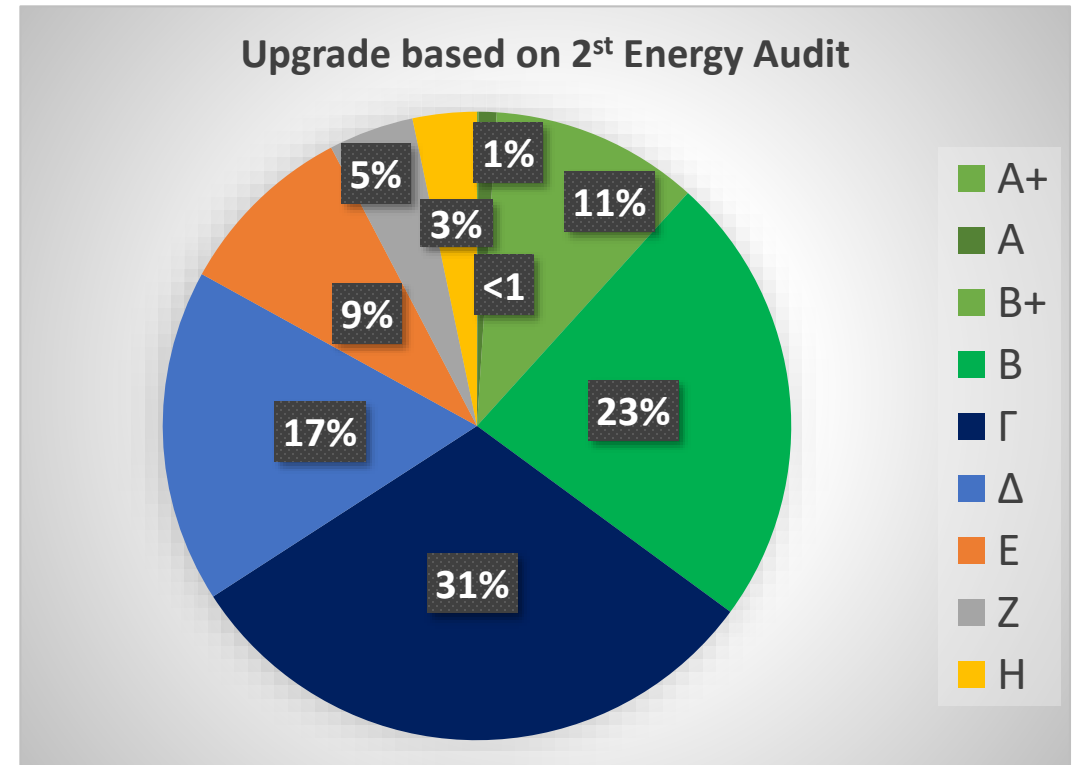


EXOIKONOMO II

Energy efficiency upgrade



Before



After

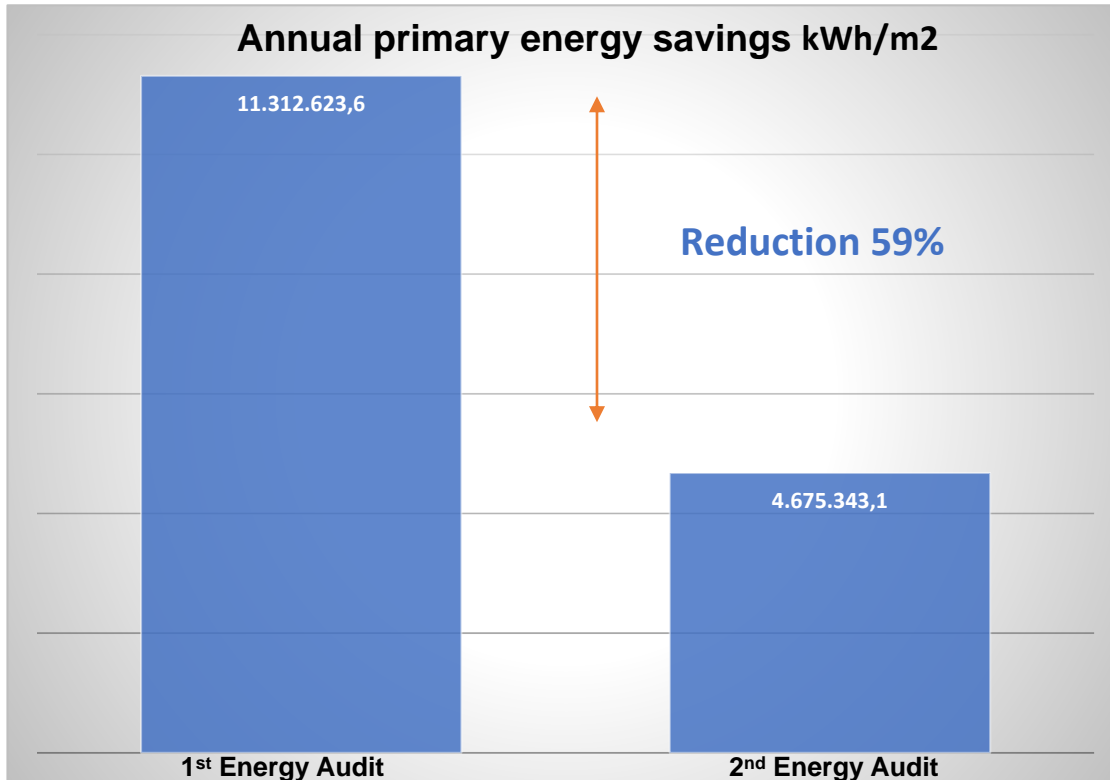
Based on 26.000 projects completed so far

#ficompass



EXOIKONOMO II

Energy savings



Annual primary energy savings kWh/m ²			
Before	11.312.623,60		
After	4.675.343,10		
	6.637.280,50	energy savings	

- Reduction on average their energy consumption by **59%**
- **650** GWh of energy savings currently
- **0,3 – 3,2 € / kwh** average cost of energy saving

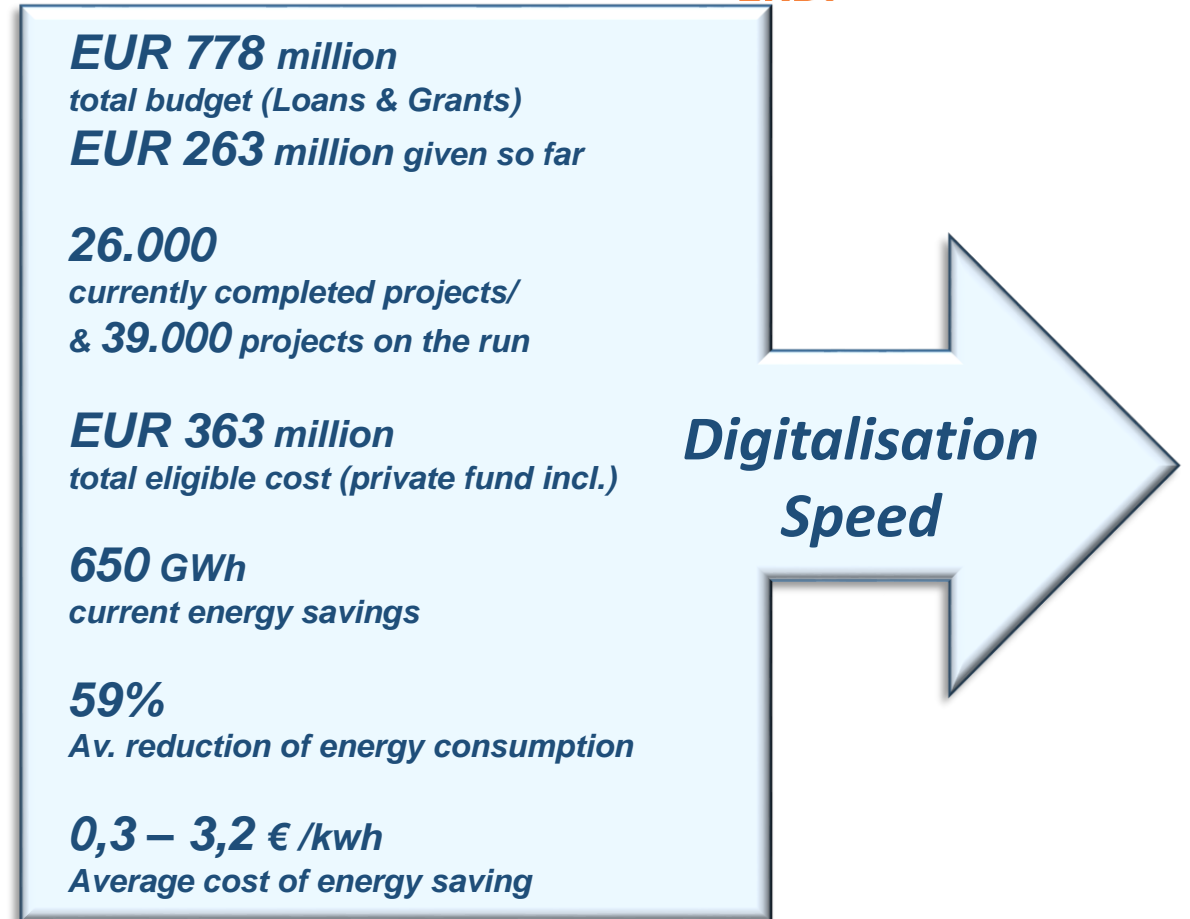
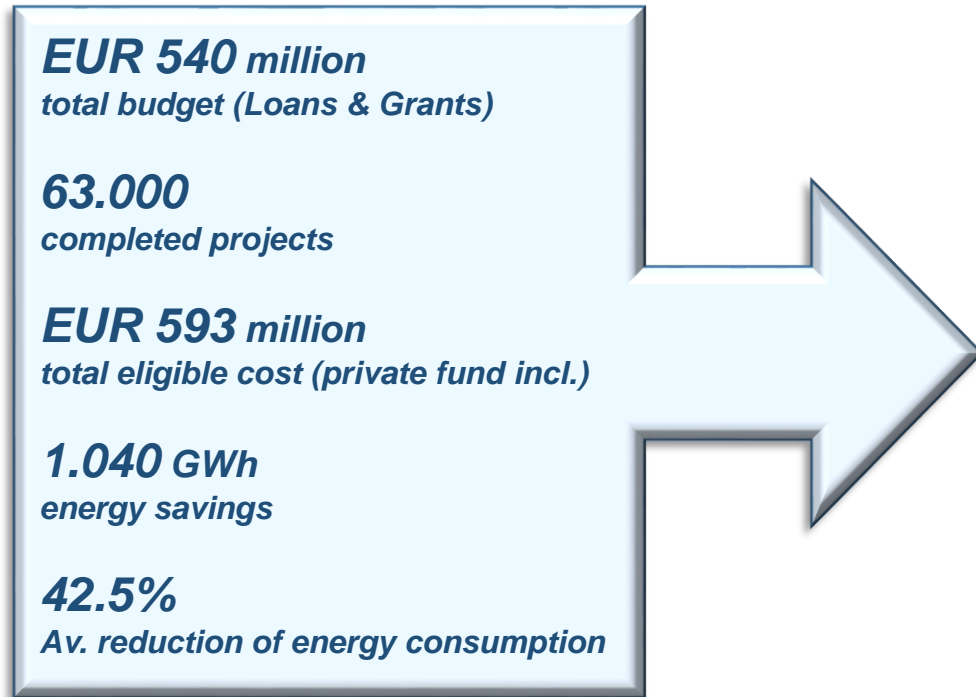
Based on 26.000 currently completed projects



#ficompass



EXOIKONOMO I & II Summary



Still great demand: Looking for resources for starting a Phase C ... to be continued !



#ficompass





OPERATIONAL PROGRAMME COMPETITIVENESS • ENTREPRENEURSHIP • INNOVATION 2014–2020



✓ Facebook: <https://www.facebook.com/espaepanek/?fref=ts>



✓ Twitter: <https://twitter.com/espaepanek>



✓ LinkedIn: <https://www.linkedin.com/groups/5063337/>



✓ Youtube: <https://www.youtube.com/user/infoepan2>

✓ Site: <http://www.antagonistikotita.gr/epanek/index.asp>

